

郓城县人民政府

郓政字〔2024〕3号

郓城县人民政府 关于印发郓城县 2024 年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县经济开发区管委会，县政府各部门：

《郓城县 2024 年度国有建设用地供应计划》已经县政府研究同意，现予印发，请认真执行。

郓城县人民政府

2024 年 2 月 20 日

（此件公开发布）

郓城县 2024 年度国有建设用地供应计划

一、计划编制的目的、意义和依据

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面落实党中央重大决策部署，深入实施党和国家关于土地调控的方针政策，合理配置土地资源，切实加强国有建设用地供应管理，积极发挥计划引导作用，促进全县社会经济平稳较快发展，围绕我县今年工作目标，结合《郓城县城市总体规划》、《郓城县土地利用总体规划》和土地利用年度计划，根据菏泽市自然资源和规划局《关于编制 2024 年国有建设用地供应计划的通知》精神，参考 2019—2023 年度国有建设用地供应情况及本年度用地需求，制定本计划。

二、指导思想和基本原则

严格执行国家、省土地供应、房地产用地调控、住宅用地供应分类调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹协调、重点保障的原则，合理调配重点基础设施，社会民生、战略性新兴产业、教育、养老服务设施等产业用地，住房用地供应指标，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，实现全县经济平稳健康发展。

三、计划指标及配置

（一）国有建设用地供应总量

2024 年度全县国有建设用地供应总量控制在 282.6101 公顷。

（二）国有建设用地供应结构

2024 年度全县国有建设用地供应总量中，商服用地 27.2370 公顷；工矿仓储用地 61.0401 公顷；住宅用地 59.8895 公顷；公共管理与公共服务用地 5.9691 公顷；交通运输用地 128.4744 公顷。

四、政策导向与执行标准

（一）坚持计划引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应，必须严格按照《郓城县 2024 年度国有建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。

（二）认真落实房地产用地调控政策。重点保障城市住宅用地供应，中低价位和中小套型普通商品住房用地不低于住房用地供应总量 70% 的标准。根据自然资源部和省自然资源厅文件要求，探索、研究、适时制定租赁住房用地计划。

（三）突出经济发展支撑项目用地服务。按照土地要素跟着项目走的原则，充分保障招商引资、国家、省及县重点工程项目和优势产业用地需求。加强统筹水利、交通、能源、新旧动能转换等重点基础设施以及新化工项目用地需求，将社会民生、教育、养老服务设施和新型产业用地优先纳入 2024 年度供地计划并加快实施。

（四）严格执行国家土地供应政策。对商业、旅游、娱乐、商品住宅、新增工业（含仓储）用地等经营性用地，以及同一宗

地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地。积极推进经营性基础设施用地有偿使用，逐步缩小划拨方式供地范围。

（五）坚持节约集约用地政策。鼓励利用存量，严格控制增量。工业项目用地中，办公及生活服务设施用地不得超过总用地面积的 7%；原则上不安排绿化用地，确需安排绿化用地的，绿化比率不能超过 20%。工业项目提倡和推广多层标准厂房建设，提高容积率部分，不增收土地出让金。

（六）优化供应结构。严格按照工业园区、开发小区功能定位、产业政策和主导发展方向，优先安排工业建设项目用地供应，从严从紧控制开发区内经营性房地产开发用地总量，防止挤占工业项目用地指标。

五、计划实施保障

（一）强化措施，确保供地服务效率和质量。对年度重点项目用地、政策性住房用地要采取“超前介入，跟踪服务，全程保障”措施，切实满足项目建设用地需求。

（二）加强配合，保证供应计划有效落实。发改、工信、自然资源、住建、房产等相关部门要密切配合，加强沟通、协调和配合，共同组织，做好建设项目用地各项前期准备工作，各乡镇人民政府、街道办事处、园区管委会要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

附件：1.郓城县 2024 年国有建设用地供应计划
2.郓城县 2024 年度住宅用地供应计划表
3.郓城县 2024 年度住宅用地供应计划

郓城县 2024 年国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 县区	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地					公共管理与 公共服务用地	交通运输 用地	水域及水利 设施用地	特殊用地
				总量	产权住宅用地			其他住宅用地				
					商品住宅 用地	共有产权 住宅用地	小计					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
郓城县	282.6101	27.2370	61.0401	59.8895	59.8895	0	0	0	5.9691	128.4744	0	0

说明：表内数据关系：A=B+C+D+I+J+K+L; D=E+F+H ; G=E+F

附件 2

郓城县 2024 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
郓城县	59.8895	59.8895	0	0	0	0	0	0
全市合计								

附件 3

郓城县 2024 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2024 年度本县住宅用地计划供应 59.8895 公顷，其中产权住宅用地 59.8895 公顷（商品住宅用地 59.8895 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 0 公顷（保障性租赁住宅用地 0，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地 0 公顷，详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，县城规划区计划供应 59.8895 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

三、住宅用地供应保障措施

（一）组织领导方面。加强计划实施过程的沟通和协调，县自然资源和规划局、县发改局、县经信局、县住建局、县房产服务中心等部门，定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，支持有关行业主管部门，推进计划实施。各有关行业主管部门要加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时主动地与县自然资源和规划局、县发改局、县住建局、县房产服务中心等部门沟通，共同研究解决计划实施过程中遇到的困

难和问题，确保计划的实施。

（二）规划编制方面。深入贯彻落实科学发展观，以服务经济建设为中心，提高城市综合实力为目标，促进我县经济社会协调发展。按照产业布局、结构和时序，落实差别化土地供应政策，推动产业结构调整 and 转型升级，加快经济发展方式转变。紧密结合我县城市总体规划要求，确保我县土地资源节约集约利用，促进城乡统筹、合理布局、优化发展，合理配置建设用地，盘活存量，控制增量。

本计划向社会公开，网址为郓城县人民政府门户网站。

抄送：县委各部门，县人大办公室，县政协办公室，县监委，
县法院，县检察院，县人武部。

郓城县人民政府办公室

2024 年 2 月 20 日印发
